

# Mémoire Descriptif



ISEA CALMA  
ISLA DEL FRAILE

## 01 STRUCTURE

Structure en béton armé à plancher réticulé.

## 02 FAÇADE

### 02.1 / MAÇONNERIE

Enveloppe extérieure en brique céramique perforée avec isolement thermique et acoustique. Panneau intérieur de type cloisonnement léger avec plaques de plâtre. Le design de la façade combine un revêtement en mortier et des plaques céramiques.

### 02.2 / MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fenêtres et portes-fenêtres de première qualité à double vitrage doté d'un espace de séparation type « Climalit ». Sur les terrasses, balustrade en verre incrustée dans le parapet.

## 03 PARTIES COMMUNES

Lotissement intérieur avec zones de récréation et de loisirs dotées d'éclairage. 2 piscines, espace chill out, espace chaises-longues et parasols, Jardins et aire pour enfants, aire de jeux, équipements de gym en plein air.

## 04 GARAGE

Revêtement au sol en béton taloché. Porte d'entrée et de sortie de véhicules automatique. Équipé de détection de CO, extraction et extinction d'incendies. Pré-installation de chargement des véhicules électriques conforme à la réglementation.



**ISEA CALMA**  
ISLA DEL FRAILE

# 05 INTÉRIEUR DES HABITATIONS

## 05.1 / CLOISONNEMENT INTÉRIEUR

Séparations intérieures consistant en des cloisons légères de type plaques de plâtre. Séparation entre les habitations via des ouvrages en brique céramique perforée, isolement acoustique en laine de roche et extradados avec des cloisons légères type plaques de plâtre sur les deux côtés.

## 05.2 / MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte blindée laquée en blanc sur la partie intérieure.  
Portes de passage intérieures laquées en blanc, battantes ou coulissantes selon les pièces. Placard tapissés à l'intérieur, à portes rabattables laquées en blanc.

## 05.3 / REVÊTEMENT DU SOL

Sol en grès porcelainé de première qualité dans toute l'habitation.  
Trois modèles au choix (à choisir pendant la phase de construction, jusqu'à la date fixée par le maître d'œuvre). Sur les balcons et terrasses de l'habitation, grès porcelainé antidérapant.

## 05.4 / REVÊTEMENT DES MURS ET PLAFONDS

Revêtement des salles de bain en carrelage céramique de première qualité. Entre les meubles de cuisine hauts et bas, revêtement en quartz compact assorti au plan de travail. Peinture plastique lisse sur le reste des murs et sur les plafonds.

## 05.5 / PEINTURE

Murs et plafonds en peinture plastique lisse.

## 05.6 / CLIMATISATION

Installations de climatisation réversible par conduit. Thermostat de commande dans le séjour-salle à manger.

## 05.7 / SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche de première qualité:

- Receveur de douche en résine avec robinetterie encastrée
- Lavabo suspendu
- Miroir anti-buée
- Pare-douche fixe + rabat

## 05.8 / CUISINE

Mobilier de cuisine composé de meubles bas et hauts, finition brillante, deux couleurs au choix (à choisir pendant la phase de construction, jusqu'à la date fixée par le maître d'œuvre).

Plan de travail en quartz compact avec évier et robinet mitigeur.

Les cuisines sont équipées des appareils électro-ménagers suivants:

- Plaque vitrocéramique.
- Four électrique
- Hotte
- Micro-ondes