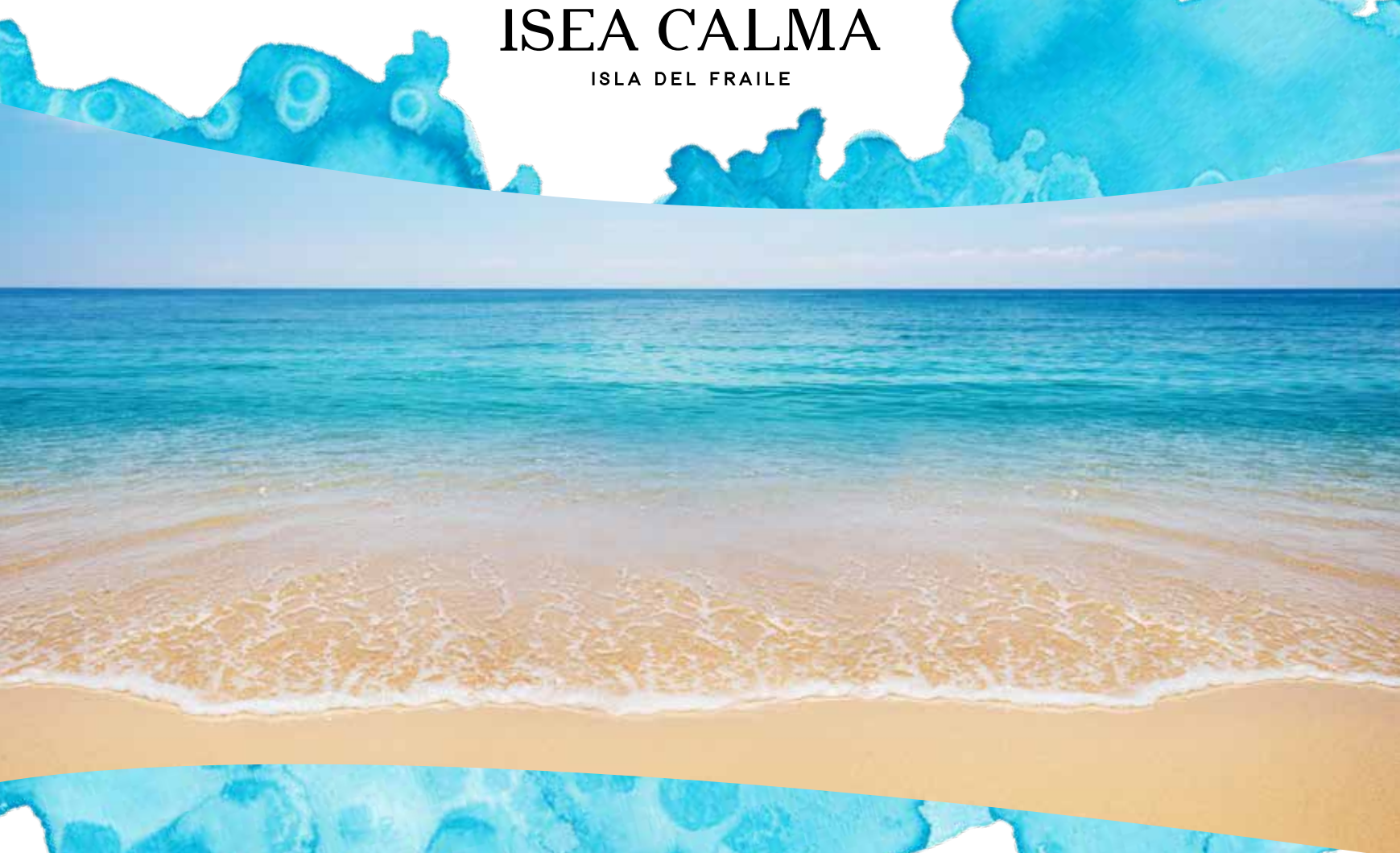




ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE



**La tranquilidad del mar
en tu hogar**

The calm of the sea in your home
Le calme de la mer dans votre demeure



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

natur



Isea Calma es una exclusiva promoción

ubicada en la urbanización Isla del Fraile, un complejo residencial con unas maravillosas vistas al mar y acceso directo a la playa, un paraíso en un entorno natural único de la Costa Cálida.

Isea Calma is an exclusive property development

located in the "Isla del Fraile" estate, a residential complex with marvellous sea views and direct access to the beach, a paradise in a unique natural setting on the "Costa Cálida".

Isea Calma est un projet immobilier unique

situé dans l'urbanisation "Isla del Fraile", un ensemble résidentiel offrant de merveilleuses vues sur la mer et un accès direct à la plage, un paradis dans un cadre naturel unique sur la "Costa Cálida".

aleza





ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



mar



Isea Calma está a tan sólo una hora de la ciudad de Murcia y perfectamente comunicada con los tres principales aeropuertos de la zona.

Isea Calma is located just one hour from the city of Murcia and is perfectly connected to the three main airports in the area.

Isea Calma se situe à seulement une heure de la ville de Murcia et bénéficie d'excellentes liaisons avec les trois principaux aéroports de la région.



Murcia

A 1 h en coche de la ciudad de Murcia

1 h drive from the city of Murcia

À 1h de route de la ville de Murcia



Murcia

A 1 h en coche del Aeropuerto Internacional de Murcia

1 hour drive from Murcia International Airport

À 1h de route de l'Aéroport International de Murcia

Almería

A 1 h y 20" en coche del Aeropuerto de Almería

1h20 drive from Almeria Airport

À 1h20 de route de l'Aéroport d'Almeria

Alicante

A 1 h y 40" en coche del Aeropuerto de Alicante

1h40 drive from Alicante Airport

À 1h40 de route de l'Aéroport d'Alicante





ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



Isea Calma se encuentra a un paso de todos los servicios de la zona para vivir con todas las comodidades.

Isea Calma is located very close to all the services of the area, so you can live with all the comforts of home.

Isea Calma se trouve à proximité de tous les services de la région, pour vous permettre de vivre avec tout le confort.



A 10 min del club náutico

10 min away from the marina

À 10 min du club nautique



A 5 min andando de la playa

5 min walk to the beach

À 5 min à pied de la plage



A 10 min del centro de Águilas

10 min away from the centre of Águilas

À 10 min du centre de Águilas



A 5 min de centro comercial

5 min away from the shopping mall

À 5 min du centre commercial



5 campos de golf cerca

5 golf courses nearby

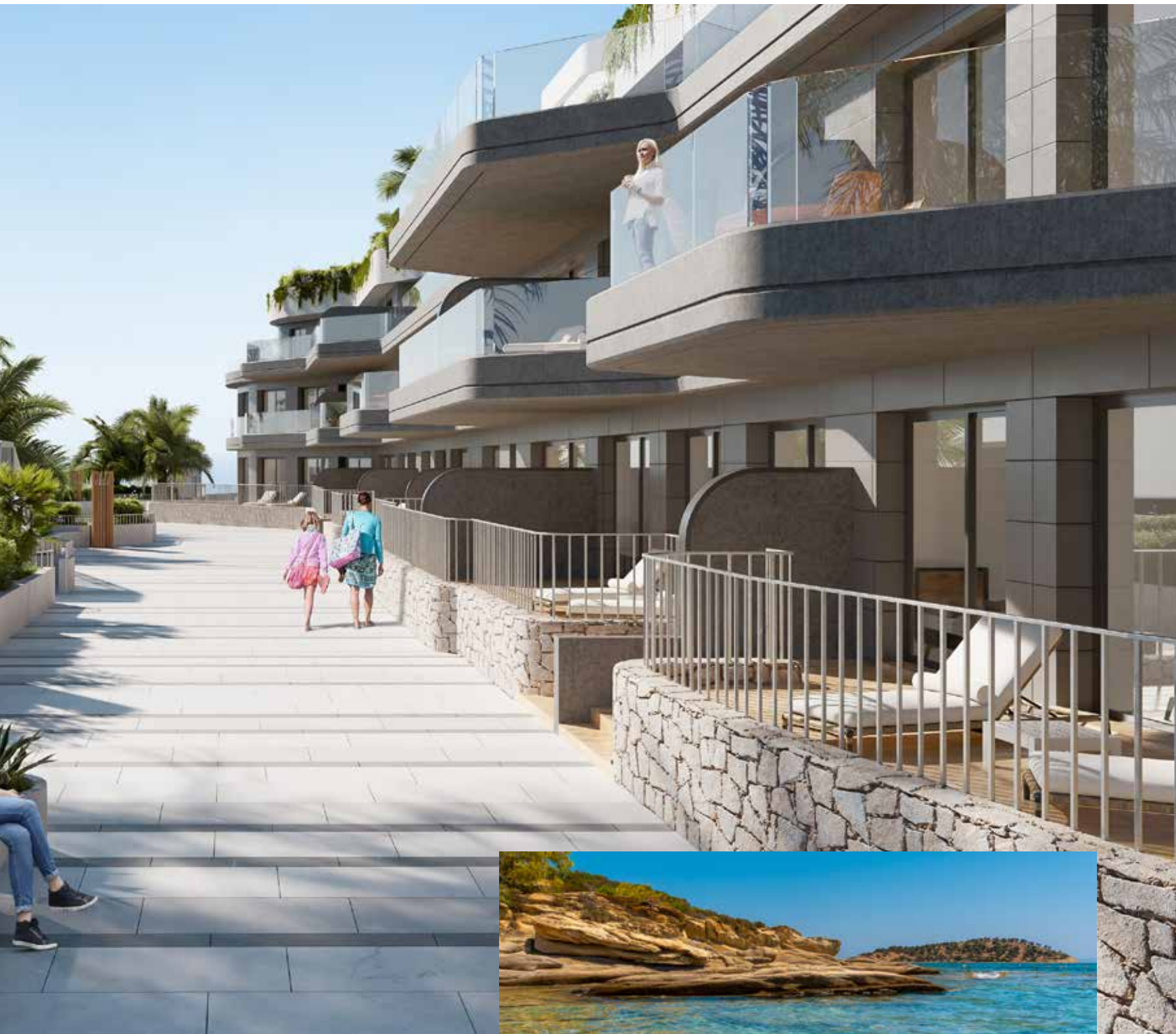
5 parcours de golf à proximité



Isea Calma cuenta en su primera fase con 85 exclusivas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

The first phase of Isea Calma consists of 85 exclusive 1, 2 and 3 bedroom properties.

La première phase d'Isea Calma comprend 85 logements exclusifs avec 1, 2 et 3 chambres.





Un conjunto de viviendas que se adaptan a la morfología de la montaña para crear una urbanización con diferentes zonas comunes ajardinadas y dos piscinas.

A set of properties adapted to the morphology of the mountain in order to create a residential complex with different landscaped communal areas and two swimming pools.

Un ensemble de logements qui épousent la morphologie de la montagne pour créer un complexe résidentiel doté de différents espaces communs paysagers et de deux piscines.







Apartamentos y áticos que gozan de amplios espacios muy luminosos y espectaculares terrazas de más de 20 m² en la mayoría de viviendas

que, con sus barandillas acristaladas, permiten disfrutar de unas maravillosas vistas. Cada una de las viviendas cuenta con espacios interiores perfectamente distribuidos para fundirse con el entorno en el que se encuentra.





ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



Luzy

Flats and penthouses with large, bright spaces and spectacular terraces of more than 20 m² in most of the properties

which, with their glazed balustrades, offer marvellous views. Each property has interior spaces that are perfectly distributed to blend in with the environment in which it is located.

Appartements et penthouses offrant de grands espaces lumineux et des terrasses spectaculaires de plus de 20 m² dans la plupart des propriétés

qui, avec leurs balustrades vitrées, vous permettent de profiter de vues exceptionnelles. Chaque logement dispose d'espaces intérieurs parfaitement répartis pour s'intégrer dans l'environnement dans lequel il se situe.



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



El complejo residencial de Isea Calma cuenta con excelentes materiales en su desarrollo.

Urbanización privada con diferentes zonas ajardinadas de esparcimiento, dos piscinas, chill out, zona de tumbonas y sombrillas, área infantil, zona de juegos y gimnasio outdoor.

Equipamientos, materiales y calidades de primera calidad.

The Isea Calma residential complex has been developed with excellent materials.

Private residential complex with different landscaped leisure areas, two swimming pools, chill-out zone, loungers and parasols area, children's area, playground and outdoor gymnasium.

All done with premium equipment and materials.

Le complexe résidentiel d'Isea Calma a été conçu avec d'excellents matériaux.

Urbanisation privée avec différents espaces de loisirs paysagers, deux piscines, "chill-out", zone avec chaises longues et parasols, espace pour enfants, aire de jeux et gymnase extérieur

Équipements et matériaux de première qualité.



Cocina con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, vitrocerámica, horno y campana extractora.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda y antideslizante en balcones y terrazas.

Climatización con bomba de frío y calor.

Kitchen with wall and base units, compact quartz worktop, vitroceramic hob, oven and extractor hood.

Top quality porcelain stoneware flooring throughout the property and slip-resistant on balconies and terraces.

Air conditioning with hot and cold pump.



espacia

Cuisine avec éléments hauts et bas, plan de travail en quartz compact, plaque de cuisson en vitrocéramique, four et hotte aspirante.

Sol en grès cérame de première qualité dans toute la propriété et anti-dérapant sur les balcons et terrasses.

Climatisation avec pompe chaude et froide.



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



confort





ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



Águilas

es un municipio perteneciente a la Región de Murcia, en la Costa Cálida.

is a municipality located in the Region of Murcia, on the Costa Cálida.

est une commune appartenant à la région de Murcie et située sur la Costa Cálida.

Este pueblo marineru ofrece un extenso litoral de 28 km, hecho que unido a una temperatura media envidiable, lo convierte en uno de los principales destinos turísticos de Murcia.

This seaside town offers an extensive coastline of 28 km, a fact which, together with the excellent annual average temperature, makes it one of the main tourist destinations in Murcia.

Ce pittoresque village de pêcheurs offre un vaste littoral de 28 km de long, ce qui, associé à une très agréable température annuelle moyenne, en fait l'une des principales destinations touristiques de Murcia.



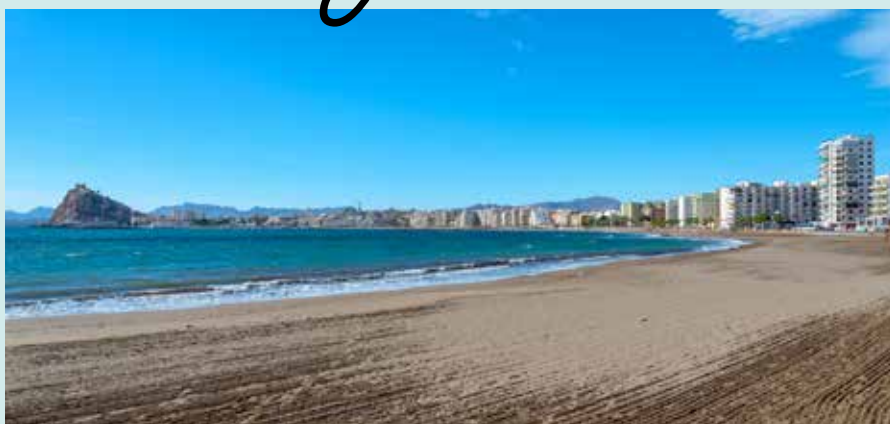
Cuenta con 35 playas con diferentes tipos de arena, situadas en distintos paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas del centro de Águilas.

Águilas offers 35 beaches with different types of sand and located in different landscapes, from coves and unspoilt beaches in natural surroundings to urban beaches in the town centre.

Águilas possède 35 plages avec différents types de sable et situées dans des paysages différents, des criques et plages vierges dans un cadre naturel aux plages urbaines du centre.



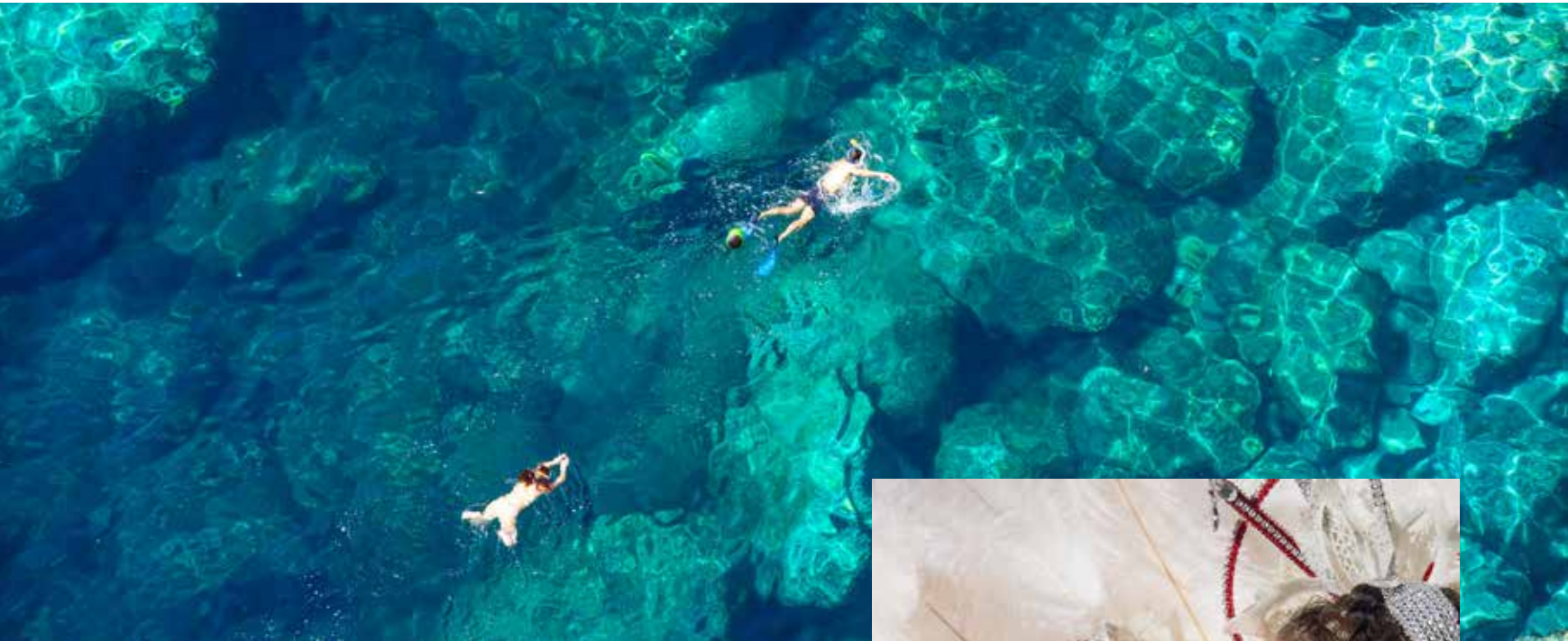
playas





Su clima cálido está presente todo el año con una media anual de 22°C con temperaturas suaves en invierno y cálidas en verano.

Un importante patrimonio cultural, excelentes playas, una rica gastronomía y una oferta comercial y de ocio completan el lugar perfecto donde vivir.



Fiestas

Gran parte de las festividades y tradiciones que posee la ciudad de Águilas combina festejos llenos de vitalidad, alegres y desenfadados como el Carnaval de Águilas, con otros en las que la nota dominante es la emoción contenida y el recogimiento, como las fiestas religiosas.

Local festivities

A large part of the festivities and traditions of the town of Águilas is a mixture of lively, cheerful and carefree celebrations such as the Carnival of Águilas, and others in which the dominant note is restrained emotion and seclusion, such as the religious festivals.

Festivités locales

Une grande partie des fêtes et traditions de la ville d'Águilas mêlent des célébrations pleines de vitalité, joyeuses et insouciantes, comme le carnaval d'Águilas, à d'autres dans lesquelles la note dominante est l'émotion contenue et le recueillement, comme les fêtes religieuses.



Its warm weather is present all year round with an annual average temperature of 22°C, soft winters and warm summers.

An extensive cultural heritage, excellent beaches, a rich gastronomy and a wide range of shopping and leisure activities complete this perfect place to live.

Son climat chaud est présent toute l'année avec une moyenne annuelle de 22°C et des températures douces en hiver et chaudes en été.

Un important patrimoine culturel, d'excellentes plages, une riche gastronomie et un large éventail d'activités et de loisirs complètent ce cadre de vie idéal.



Gastronomía

Águilas tiene una cocina muy variada basada en los productos mediterráneos del mar y de la huerta.

Gastronomy

Águilas offers a very varied cuisine based on Mediterranean products from the sea and the local countryside.

Gastronomie

Águilas propose une cuisine très variée basée sur les produits méditerranéens issus de la mer et de l'agriculture locale.





ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

Águilas conserva el valor por lo auténtico, por lo tradicional y artesanal, por los productos frescos y naturales.

Águilas preserves value for the authentic, for the traditional and artisan, for fresh and natural products.

Águilas préserve les valeurs d'authenticité, de tradition et d'artisanat, de produits frais et naturels.





shopping

Cuenta con un completo comercio local para cubrir todas las necesidades de del día a día, una plaza de abastos y 3 mercadillos dominicales: Águilas, San Juan de los Terreros (12km) y Purias (antigüedades y 2ª mano a 20km).

It has a full range of local shops to cover all your daily needs, a market place and 3 Sunday markets: Águilas, San Juan de los Terreros (12 km) and Purias (antiques and second hand 20 km away).

Elle dispose d'une gamme complète de magasins locaux pour couvrir tous les besoins quotidiens, d'un marché couvert et de 3 marchés dominicaux : Águilas, San Juan de los Terreros (12 km) et Purias (antiquités et seconde main à 20 km).





Águilas es mucho más que playas vírgenes. Historia y cultura completan su encanto con monumentos como...

Castillo de San Juan de las Águilas, de finales del siglo XVIII.

Embarcadero de El Hornillo, antiguo cargadero de mineral, construido por la Compañía Británica de Ferrocarriles del Sureste, a finales del siglo XIX.

Monumento al ferrocarril, homenaje al pasado minero de Águilas.

Isla del Fraile, habitada desde época romana, quedan en ella restos de este periodo y ruinas de primeros del siglo XX.

Molino de Sagraera y Centro de Difusión Turística, magnífico mirador desde donde contemplar la Bahía de Levante.

Molino de los Alacranes.

Faro de Punta Negra.

Casino de Águilas.

Museos: Centro de Interpretación del Mar (CIMAR), Museo arqueológico, Museo del Ferrocarril, Museo del Esparto...



Águilas is much more than unspoilt beaches. History and culture add to its charm with monuments such as...

San Juan de las Águilas castle, dating back to the end of the 18th century.

Embarcadero del Hornillo, a former mineral loading dock, built by the British Southeastern Railway Company at the end of the 19th century.

Monumento al ferrocarril, a tribute to Águilas' mining past.

Isla del Fraile, which has been inhabited since Roman times, has remains from this period and ruins from the early 20th century.

Molino de Sagrera and Tourist Information Centre, a magnificent viewpoint overlooking Levante Bay.

Molino de los Alacranes.

Faro de Punta Negra.

Águilas Casino.

Museums: Sea Interpretation Centre (CIMAR), Archaeological Museum, Railway Museum, Esparto Museum...

Águilas a bien plus à offrir que ses plages parfaitement préservées. L'histoire et la culture viennent compléter son charme avec des monuments tels que...

Le château de San Juan de las Águilas, datant de la fin du XVIIIe siècle.

L'Embarcadero del Hornillo, ancien quai de chargement de minéraux, construit par la compagnie ferroviaire britannique Southeastern Railway à la fin du XIXe siècle.

Le Monumento al ferrocarril, hommage au passé minier d'Águilas.

Isla del Fraile, habitée depuis l'époque romaine, qui abrite des vestiges de cette période et des ruines du début du XXe siècle.

Le Molino de Sagrera et Point d'Information Touristique, un magnifique point de vue d'où l'on peut contempler la baie de Levante.

Molino de los Alacranes.

Faro de Punta Negra.

Le Casino d'Águilas.

Les musées : Centre d'interprétation de la mer (CIMAR), Musée archéologique, Musée du chemin de fer, Musée de l'Esparto...

cultura





ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



Águilas es un enclave perfecto para practicar buceo, windsurf, paddle surf, natación, trail running, senderismo y golf.

Águilas is the perfect place for diving, windsurfing, paddle surfing, swimming, trail running, hiking and golfing.

Águilas est une enclave parfaite pour la plongée, la planche à voile, le paddle surf, la natation, la course à pied, la randonnée et le golf.



El municipio de Águilas cuenta con una Red de siete Senderos Naturales perfectamente acondicionados y señalizados donde poder disfrutar de las maravillosas vistas. Es además un lugar perfecto para los amantes del buceo gracias a la configuración de su costa y la temperatura de sus aguas.

A pocos kilómetros de Águilas se encuentran tres campos de golf con todos los servicios para la práctica de este deporte.

También cuenta con puertos deportivos: Juan Montiel (355 puntos de amarre) y Puerto deportivo Águilas (con 9.000m2 de uso exclusivo deportivo y 180 puntos de amarre).

The municipality of Águilas has a network of seven nature trails that are perfectly prepared and signposted for you to enjoy the marvellous lookouts. It is also a perfect spot for diving aficionados thanks to the configuration of its coastline and the temperature of its waters.

A few kilometres from Águilas are located three golf courses equipped with all the services required for the practice of this sport.

It also has marinas: Juan Montiel (355 moorings) and Puerto deportivo Águilas (with 9,000m2 for exclusive sporting use and 180 moorings).

La municipalité d'Águilas dispose d'un réseau de sept sentiers naturels parfaitement préparés et balisés qui vous permettront d'admirer ses merveilleux paysages. C'est également un spot idéal pour les amateurs de plongée grâce à la configuration de son littoral et à la température de ses eaux.

À quelques kilomètres d'Águilas se trouvent trois parcours de golf dotés de tous les services nécessaires à la pratique de ce sport.

Elle dispose également de ports de plaisance : Juan Montiel (355 amarres) et Puerto deportivo Águilas (avec 9 000 m2 à usage sportif exclusivement et 180 amarres).

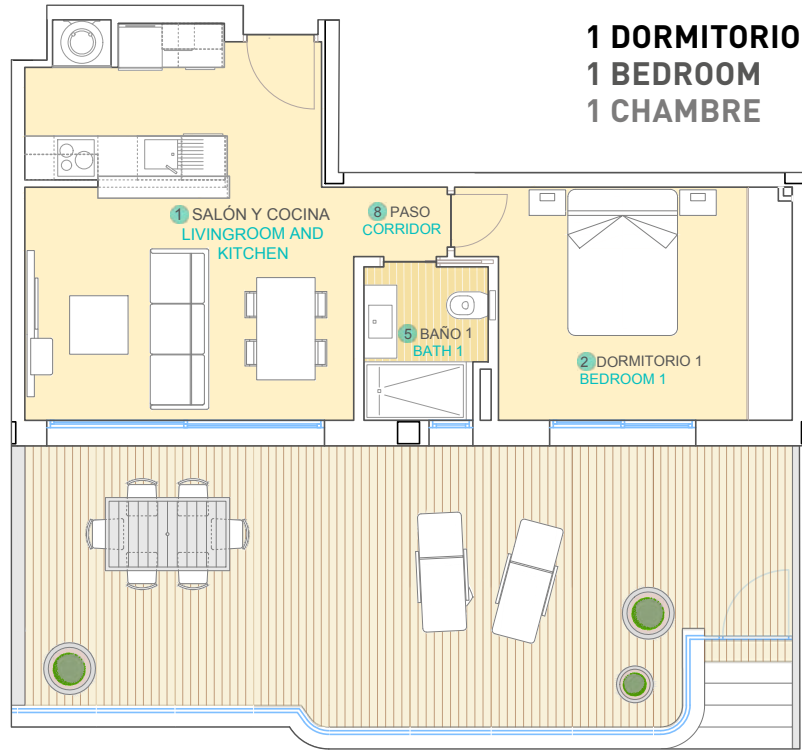


deporte

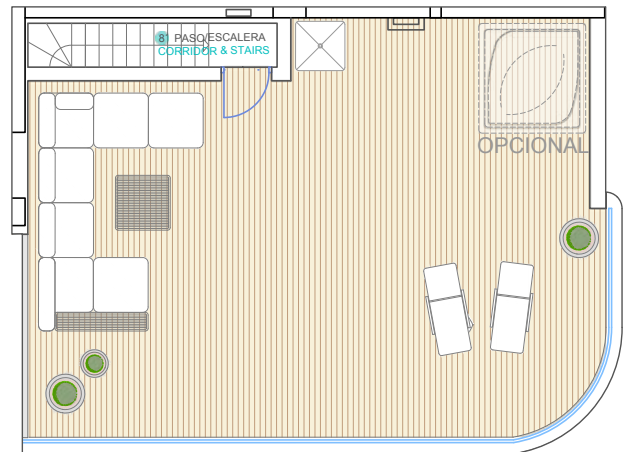
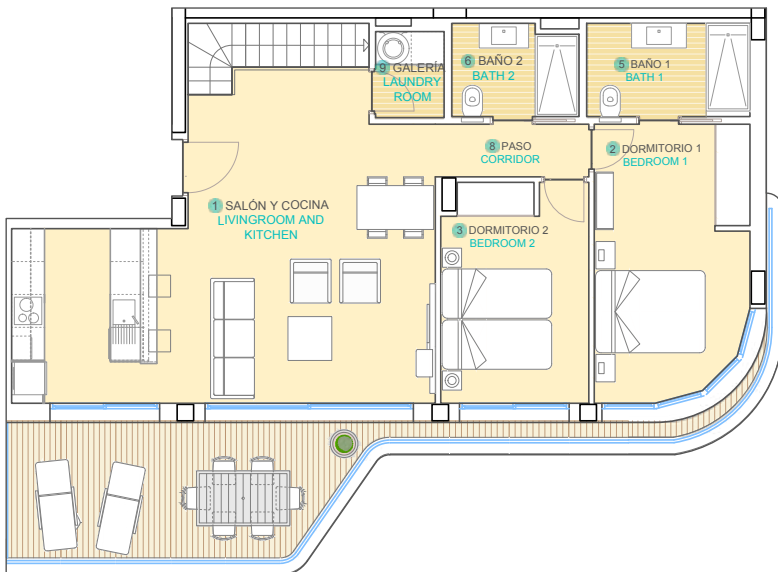




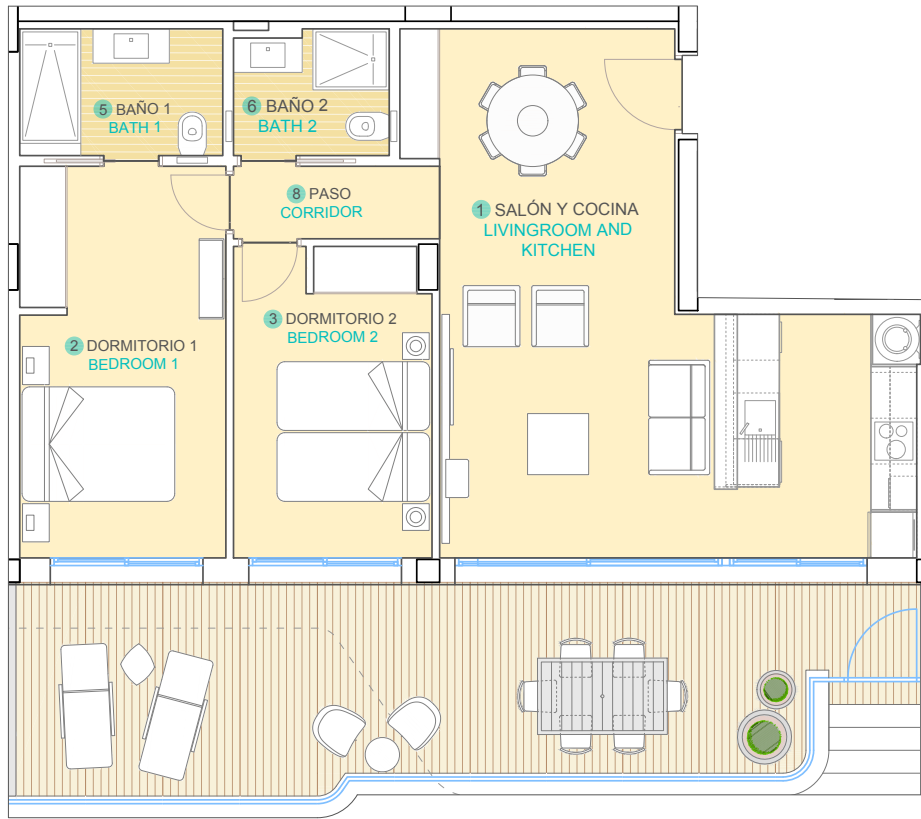
ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



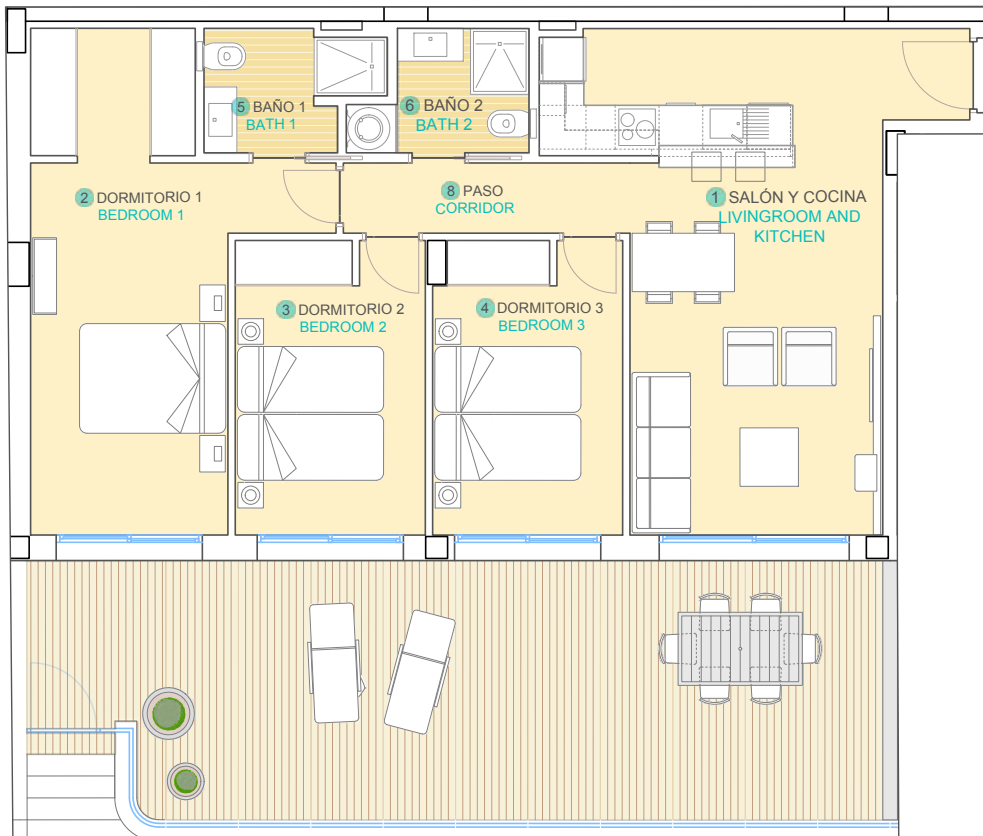
planes



2 DORMITORIOS
2 BEDROOMS
2 CHAMBRES



2 DORMITORIOS
2 BEDROOMS
2 CHAMBRES



3 DORMITORIOS
3 BEDROOMS
3 CHAMBRES



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE



INFORMACIÓN Y VENTAS
Calle A - Urb. Isla del Fraile
Águilas - MURCIA- España

+34 667 581 065
www.iseacalma.com

